

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I млы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество нный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16733,12
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0013	100куб.м	41924,01	54,50
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,01	1 рейс	2500,00	25,00
3	Погрузочно-разгрузочные работы: песок	0,22	1т	2613,05	574,87
	материалы				290,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях.При осмотре: протяжка сальника кран-буксы (ГВС)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3069,00
6	Прочистка вертикального трубопровода канализации д.50мм тросом ч/з кв.98 до подвала	0,12	100м	30383,64	3646,04
	Промывка трубопровода канализации д.50мм спец.оборудованием	1,2	10м	2331,40	2797,68
	материалы				278,00
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничничных клетках: 6п, 7п	0,02	100 лестн.площ	7080,24	141,60
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы				143,76
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,40	2091,64
9	Осмотр внутриквартирн.устройств ГВС: подвал, кв.20,23 (по обр. о холодных п/с по стояку кв.23)	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
10	Осмотр внутриквартирн.устройств канализации, ХВС, ГВС: кв.37 (по обр. о протечке в кв.35)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
11	Осмотр внутриквартирн.устройств канализации: кв.89 (в связи с протечкой из квартиры в подвал)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
12	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 8ст (по обращениям)	0,08	100 стояков	35750,03	2860,00

13	Электрическая энергия за ноябрь 2022	278,00	кВт*ч	5,50	1529,00
14	Горячая вода за ноябрь 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	4,321	куб.м.	54,09	233,72
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,2852	Гкал	3366,10	960,01
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,20	11504,02
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	76485,59	4589,13
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС(октябрь и декабрь)	2,75	%	2251,52	61,92
17	Услуги банка				552,45
ИТОГО:					54630,16

2. Всего за период с 01.12.2022г по 31.12.2022г выполнено работ на сумму **54 630,16р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

[Handwritten signatures and initials in blue ink]